

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 423 /TB-THADS

Long Thành, ngày 16 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 35/2024/DSST ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 111/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40 /QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo thi hành án số: 372/TB-THADS ngày 06/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành về việc thỏa thuận về giá hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 16/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ biên bản thỏa thuận không thành ngày 16/05/2025 của Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Thị Rở về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành; địa chỉ: Khu Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

-Quyền sử dụng đất diện tích 112,0 m² thuộc thửa số 174 tờ bản đồ số 27 xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 170167 của Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/05/2015, cấp cho bà Thị Rở đứng tên. Cập nhật biên động trang 4 ngày 20/09/2021. Theo bản đồ hiện trạng thửa đất số 2206 ngày 14/04/2025 do văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành thực hiện, Đất có tứ cận gồm:

Phía đông giáp thửa số 175 tờ số 27 ;

Phía tây giáp thửa số 172 tờ số 27;

Phía nam giáp thửa số 380 tờ số 27;

Phía bắc giáp đường bê tông;

- Tài sản trên đất: Đất trống

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá theo quy định Pháp luật.

2 Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, quyết định về bảng biểu phí thẩm định giá và các tài liệu kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 19 tháng 05 năm 2025 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 20 tháng 05 năm 2025

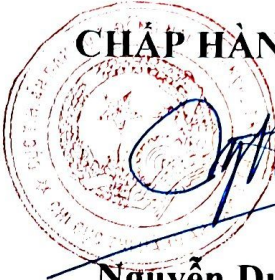
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cánh, Khu Phố Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và đăng ký.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐNai;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Duy Hoạt